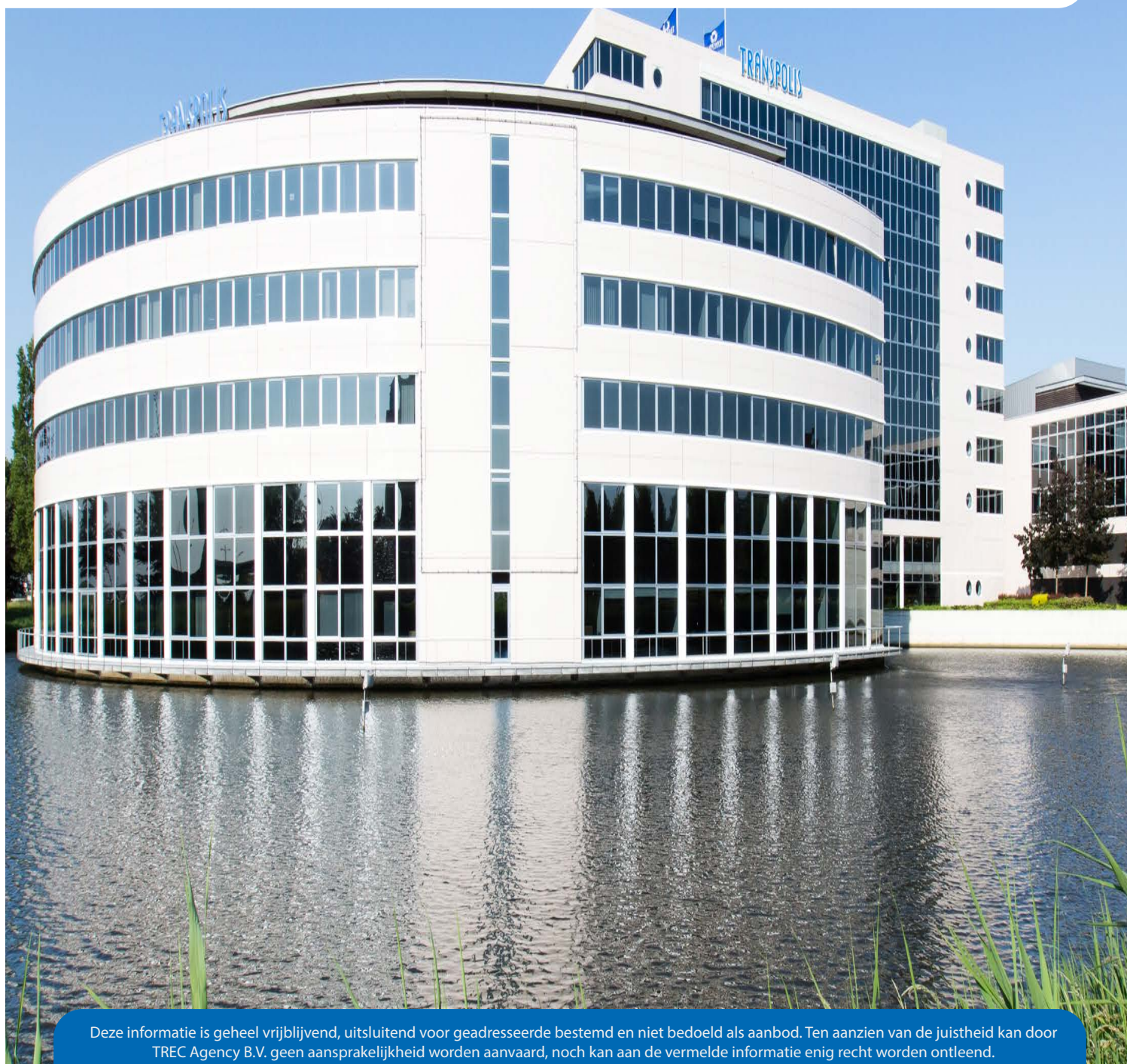


PROJECTINFORMATIE

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDORP



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP

Transpolis is gelegen in kantorenpark Beukenhorst-Oost en kan worden gezien als 'De Poort' van de kantorengedebieden Beukenhorst te Hoofddorp. Dit kantoorgebouw wordt ook wel de 'Eye-catcher' van Hoofddorp genoemd door de goede locatie ten opzichte van de Rijksweg A4 en de Kruisweg. Met name door de strategische ligging nabij Amsterdam Schiphol Airport, heeft de regio Haarlemmermeer en de kantorenparken Beukenhorst-Oost en Beukenhorst-Zuid in Hoofddorp een internationale aantrekkingskracht. Mede hierdoor hebben zich diverse gerenommeerde (internationale) ondernemingen zich in de omgeving van Transpolis gevestigd, zoals L'Oréal, Hertz, TNT, Asics, Buma Stemra en Omron.

Het kantoorgebouw heeft een totaal oppervlak van ongeveer 18.000 m² verdeeld over zeven verdiepingen (verdeeld over drie bouwdelen) en beschikt over ongeveer 450 parkeerplaatsen, gelegen in de parkeergarage bij het gebouw en op het vernieuwde afgesloten buitenterrein. Daarnaast heeft het kantoorgebouw meerdere faciliteiten zoals een full-service receptie, een groot bedrijfsrestaurant en sportfaciliteiten.

Transpolis heeft met zijn kwaliteit, serviceniveau, voorzieningen en bewezen track record in bezettingsgraad een fundamentele positie ten opzichte van het overige aanbod in Hoofddorp.



*Transpolis is reeds voorzien van een **energielabel A+** en beschikt over een **BREEAM Excellent rating**.*

BESCHIKBAARHEID

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP

OPPERVLAKTEN

Er is 7.490,50 m² v.v.o. aan kantoorruimte beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld over de verschillende gebouwen en verdiepingen:

Gebouw A	Unit	Metrage	Beschikbaarheid
Begane grond	0A1a + 0A1b	ca. 449,41 m ² v.v.o.	In overleg
1e verdieping	1A1 + 1A2 + 1A3	ca. 1.942,25 m ² v.v.o.	In overleg
2e verdieping	2A1 + 2A2 + 2A3	ca. 1.920,84 m ² v.v.o.	In overleg

Gebouw B	Unit	Metrage	Beschikbaarheid
5e verdieping	5B1	ca. 862 m ² v.v.o.	In overleg
5e verdieping	5B1	ca. 47 m ² v.v.o.	Per direct
5e verdieping	5B3	ca. 146 m ² v.v.o.	Per direct
5e verdieping	5B8	ca. 222 m ² v.v.o.	Per direct
6e verdieping	6B1	ca. 267 m ² v.v.o.	Per direct

Gebouw C	Unit	Metrage	Beschikbaarheid	
Mezzanine	+0C1	ca. 495 m ² v.v.o.	Per direct	*
Mezzanine	+0C2	ca. 341 m ² v.v.o.	Per direct	*
Begane grond	0C4	ca. 54 m ² v.v.o.	Per direct	
2e verdieping	2C4	ca. 356 m ² v.v.o.	Per direct	
3e verdieping	3C3	ca. 388 m ² v.v.o.	Per direct	

* Eventueel kunnen deze units geschakeld verhuurd worden om grotere oppervlaktes te creëren, informeer naar de mogelijkheden.

Alle bovenstaande m² zijn v.v.o. inclusief toedeling algemene ruimte.

HUURPRIJS

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP

PRIJZEN

Huurprijs

Kantoorruimte: Vanaf € 190,- per m² v.v.o. per jaar;

Parkeerplaatsen: € 1.250,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

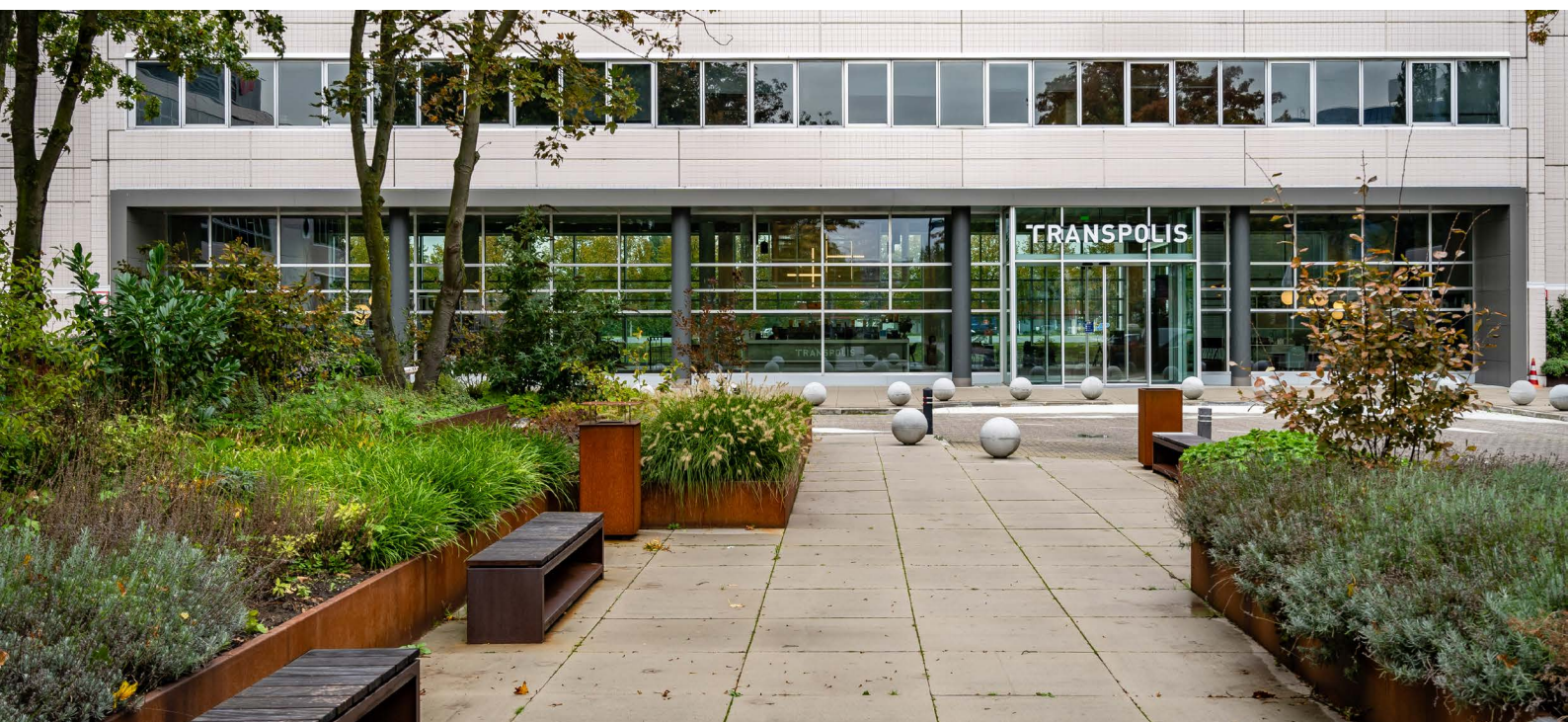
Servicekosten

De servicekosten bedragen € 70,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot met nacalculatie (prijspeil 2023).

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een parkeergarage en een vernieuwd eigen afgesloten parkeerterrein. De parkeernorm bedraagt 1:42.

Echter zijn er momenteel 133 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur, waardoor er in overleg de mogelijkheid bestaat tot het huren van extra parkeerplaatsen op flexibele basis.



OPLEVERINGSNIVEAU

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP

GEBOUW

- ☐ Gerenoveerde centrale entree met bemande receptie;
- ☐ Speciaal ontworpen kabelgoten met aansluitingen voor data-, spraak- en elektrabekabeling, voorzien van elektra;
- ☐ Mechanisch ventilatiesysteem voorzien van topkoeling;
- ☐ Te openen ramen;
- ☐ Systeemplafonds met ingebouwde LED verlichtingsarmaturen;
- ☐ Hoogwaardige telecommunicatie infrastructuur;
- ☐ Lichtregeling d.m.v. detectie (energiezuinig);
- ☐ 5 Liften;
- ☐ Beveiliging;
- ☐ Sanitaire voorzieningen inclusief douchefaciliteiten.

ENERGIELABEL

Transpolis is reeds voorzien van een **energielabel A+** en beschikt over een **BREEAM Excellent rating.**

*“De lobby en het buitenterrein zijn
recentelijk gerenoveerd”*

VERDUURZAMING

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP

BREEAM

Breeam bestaat sinds 2009 en is een duurzaamheidscertificering die verder gaat dan alleen het energieverbruik. Dit keurmerk beoordeelt de duurzaamheidsprestatie van bestaande gebouwen binnen negen verschillende aandachtsgebieden op basis van credits en onderdelen waar punten voor behaald kunnen worden.

Met BREEAM kan de duurzaamheid van een gebouw dus objectief worden gemeten en worden vergeleken met andere gebouwen. Daarnaast biedt BREEAM de mogelijkheid om de score van het eigen gebouw in de komende jaren te verbeteren. Dit maakt niet alleen het gebouw duurzamer, het draagt ook bij aan lagere energiekosten, een beter binnenklimaat van het gebouw en een gezondere werkomgeving.

Het kantoorgebouw beschikt inmiddels over een **BREEAM Excellent rating** conform BREEAM-NL In-Use Asset 2016 V1.0. Dit wordt doorgaans gezien als de hoogste rating voor bestaande bouw.



VOORZIENINGEN

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP

VOORZIENINGEN

- ☐ Bemande full service receptiedesk inclusief koffiebar;
- ☐ Shuttlebus service naar het NS station Hoofddorp;
- ☐ Deelfietsen, handig voor een boodschap of afspraak in de buurt;
- ☐ Elektrisch oplaadpunten;
- ☐ Sfeervol groen zonneterras;
- ☐ Vergadercentrum bestaande uit 8 grote- en kleinere vergaderruimten en auditorium voor 200 personen;
- ☐ Centrale postkamer met interne bezorgdienst;
- ☐ Huismeester/handyman.



BEREIKBAARHEID

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP

Per auto



Het gebouw is bereikbaar via Rijksweg A4 en A5 – ‘Westrandweg’ – via de afslag 3 (Hoofddorp – Aalsmeer) en provinciale weg N201 – de doorgaande weg vanaf Zandvoort naar Hilversum. Deze afslag geeft directe toegang tot de kantorenparken Beukenhorst-Oost en Beukenhorst-Zuid.

Per openbaar vervoer

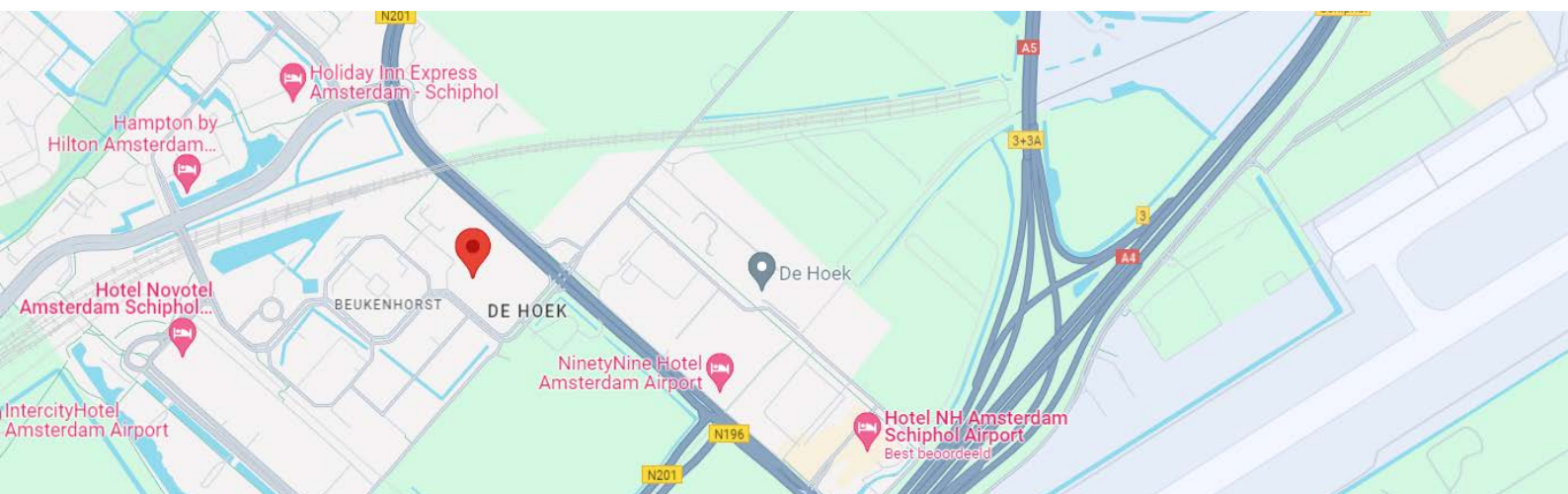


Ook met het openbaar vervoer is het object zeer goed bereikbaar. Kantorenpark Beukenhorst Oost grenst aan NS station Hoofddorp. Vanaf NS station Hoofddorp zijn er directe verbindingen naar: Amsterdam Schiphol Airport, Amsterdam-Zuid, Amsterdam Sloterdijk, Amsterdam Centraal, Zaandam, Purmerend, Alkmaar, Hoorn, Enkhuizen, Utrecht, Den Bosch, Eindhoven, Breda, Leiden, Den Haag, Rotterdam, Eindhoven, Den Bosch, Arnhem, Nijmegen en vele tussenstops op deze routes.



Vanaf NS Station Hoofddorp is Transpolis per shuttle bus - als standaard service van de gebouweigenaar - in enkele minuten bereikbaar. Verder kan de afstand tussen het kantoorgebouw en het NS station te voet in circa 10 minuten worden afgelegd.

Ten slotte beschikt het kantorenpark Beukenhorst-Oost over een tweetal haltes: Hoofddorp Station en Hoofddorp Beukenhorst. Middels de snelle busverbindingen van R-Net buslijnen 300, 340, 341 en 397 zijn bestemmingen als Amsterdam, Schiphol, Nieuw Venne, Haarlem goed bereikbaar.



*Beukenhorst-Oost heeft zowel **per auto** als met het **openbaar vervoer** een **goede bereikbaarheid**.*

RENOVATIE

TRANSPOLIS

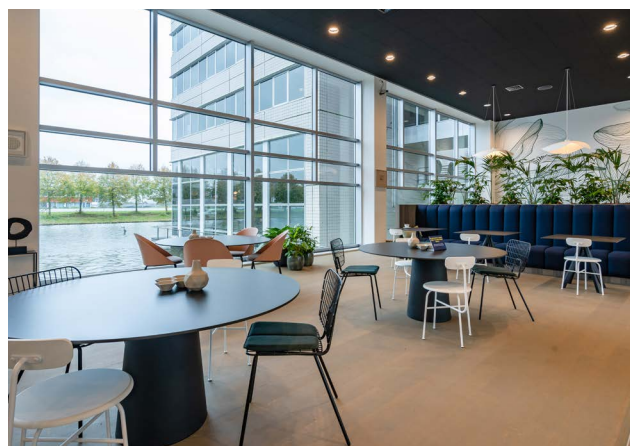
POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDORP



FOTO'S

TRANSPOLIS

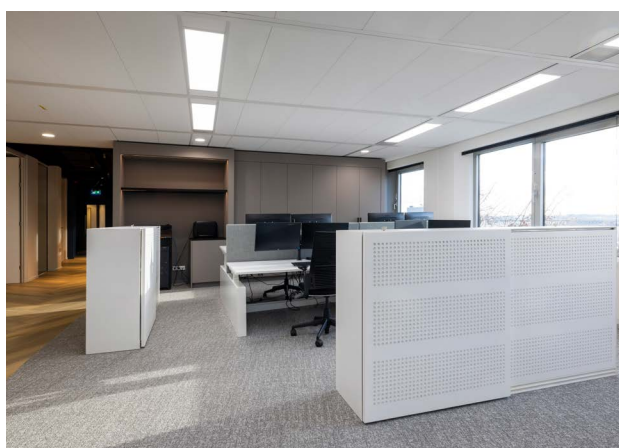
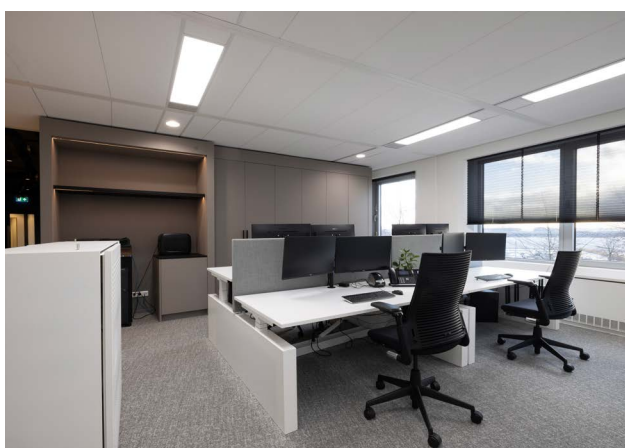
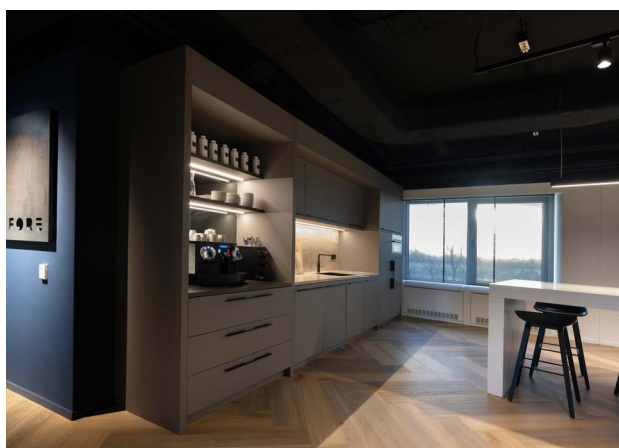
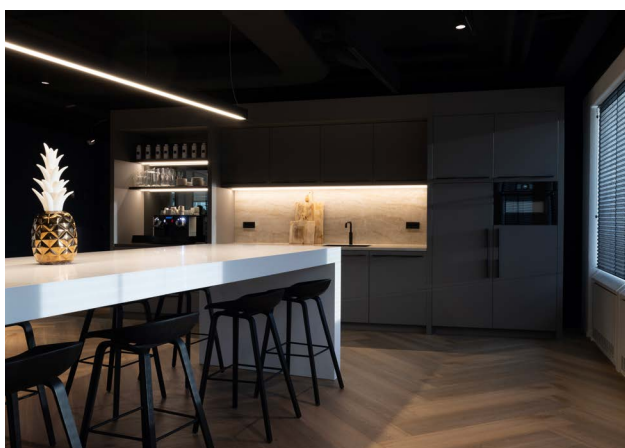
POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDORP



FOTO'S

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDORP



FOTO'S

TRANSPOLIS

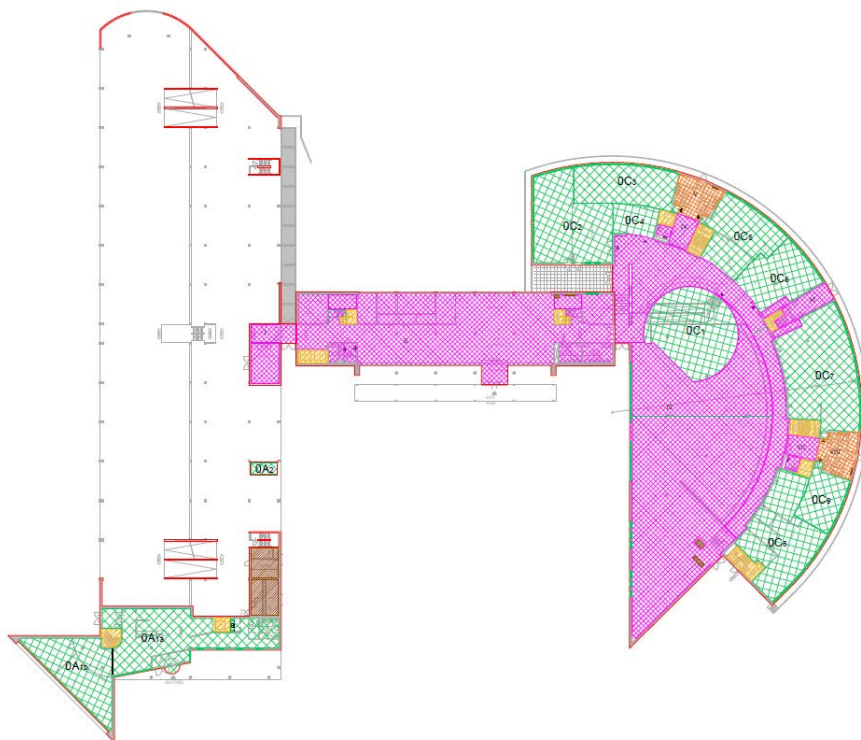
POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDORP



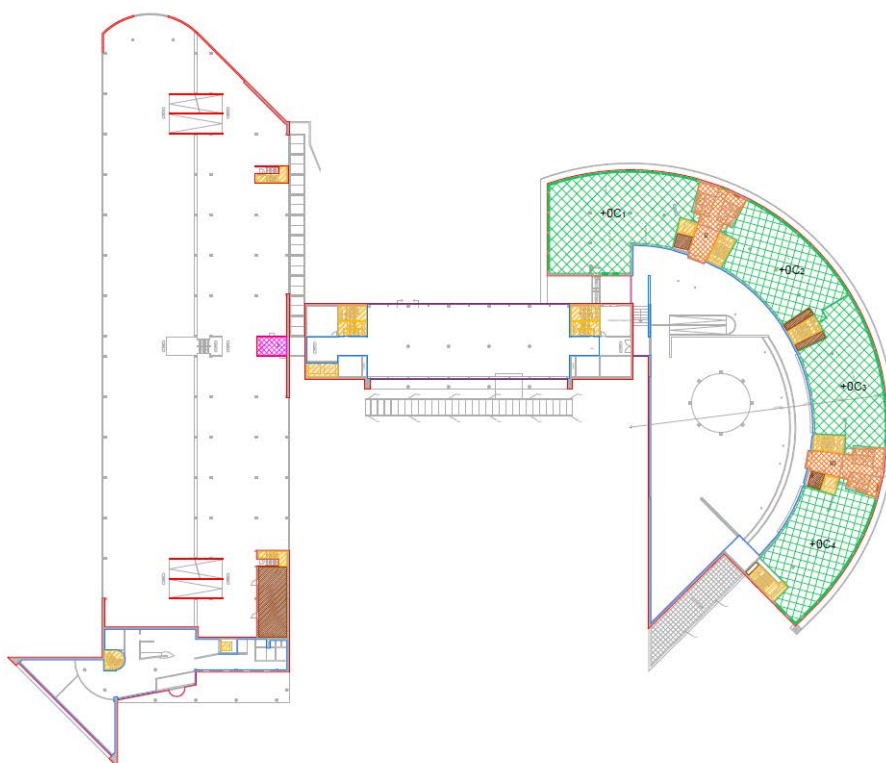
PLATTEGRONDEN

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP



Begane grond

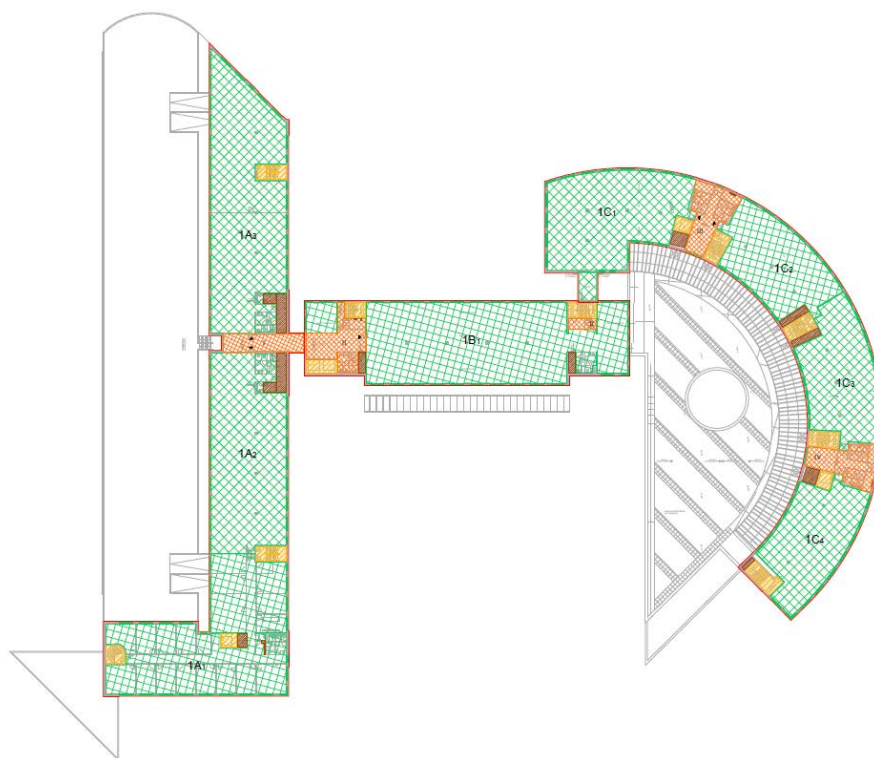


Mezzanine

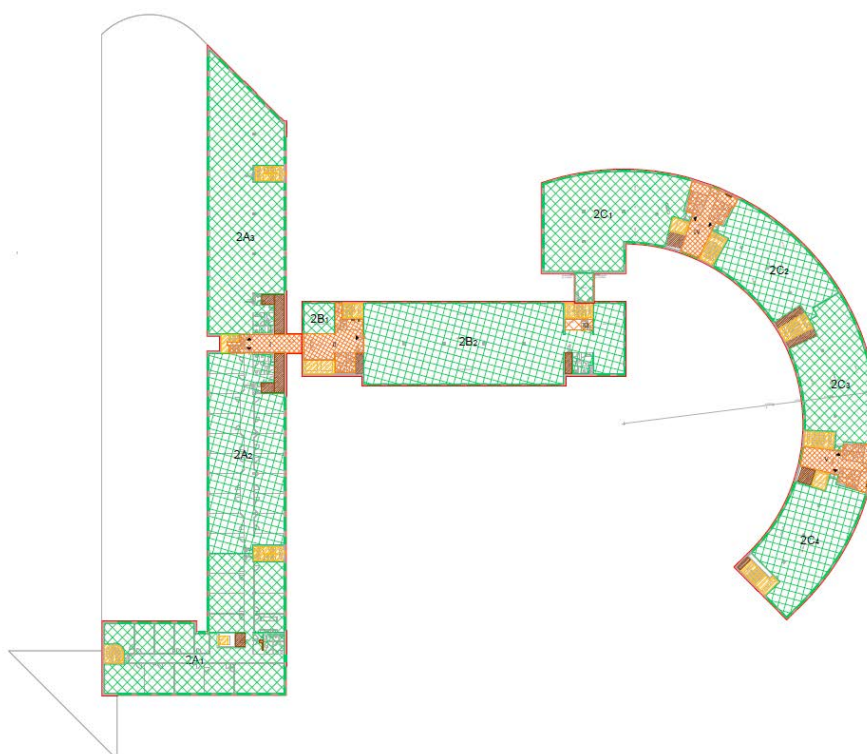
PLATTEGRONDEN

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP



1e verdieping

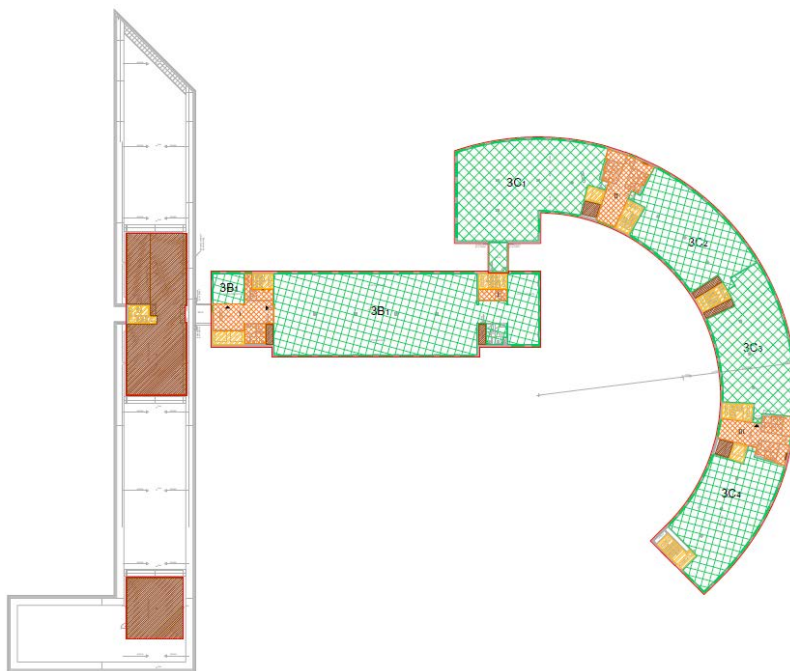


2e verdieping

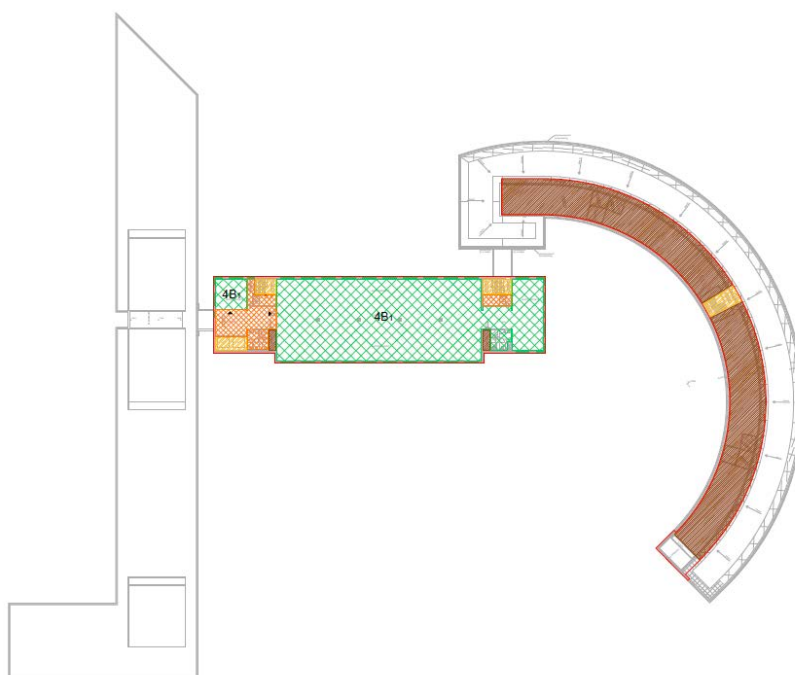
PLATTEGRONDEN

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP



3e verdieping

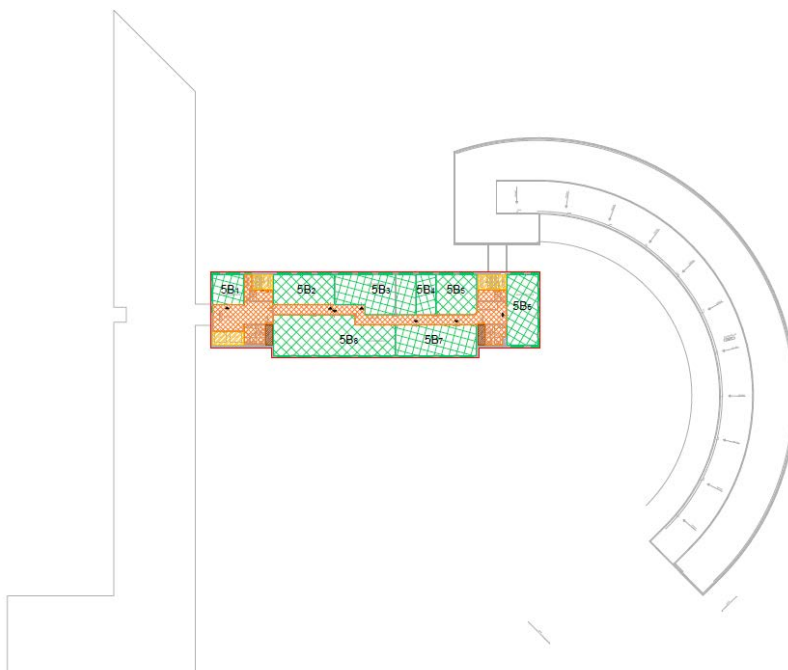


4e verdieping

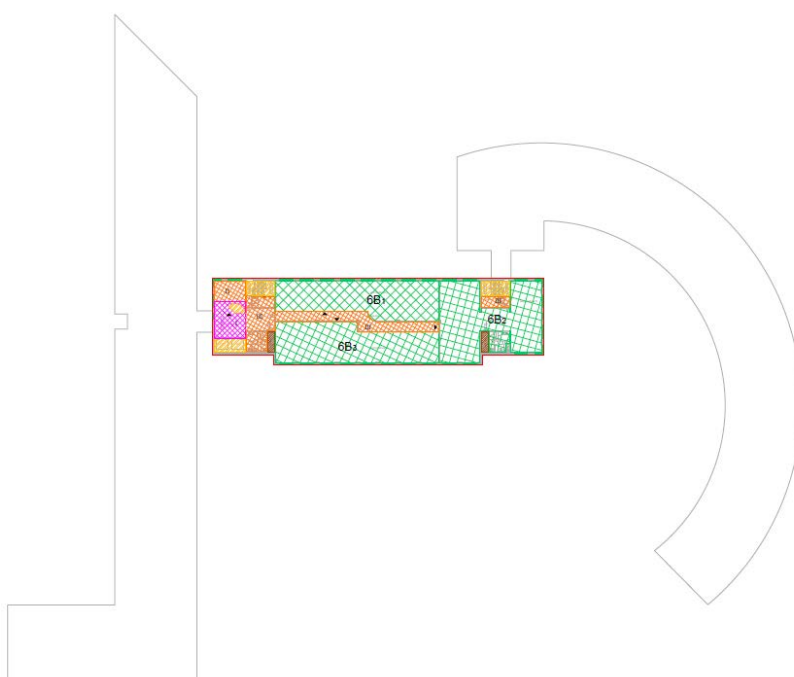
PLATTEGRONDEN

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 1-101 TE HOOFDDORP



5e verdieping



6e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.