

PROJECTINFORMATIE

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFFDORP

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFDDORP

Transpolis is gelegen in kantorenpark Beukenhorst-Oost en kan worden gezien als 'De Poort' van de kantorengebieden Beukenhorst te Hoofddorp. Dit kantoorgebouw wordt ook wel de 'Eye-catcher' van Hoofddorp genoemd door de goede locatie ten opzichte van de Rijksweg A4 en de Kruisweg. Met name door de strategische ligging nabij Amsterdam Schiphol Airport, heeft de regio Haarlemmermeer en de kantorenparken Beukenhorst-Oost en Beukenhorst-Zuid in Hoofddorp een internationale aantrekkingskracht.

Het kantoorgebouw heeft een totaal oppervlak van ongeveer 18.000 m² verdeeld over zeven verdiepingen (verdeeld over drie bouwdelen) en beschikt over ongeveer 450 parkeerplaatsen, gelegen in de parkeergarage bij het gebouw en op het vernieuwde afgesloten buitenterrein. De entree en het buitenterrein zijn recent gerenoveerd. Daarnaast heeft het kantoorgebouw meerdere faciliteiten zoals een full-service receptie, een groot bedrijfsrestaurant en sportfaciliteiten

Transpolis heeft met zijn kwaliteit, serviceniveau, voorzieningen en bewezen track record in bezettingsgraad een fundamentele positie ten opzichte van het overige aanbod in Hoofddorp.



Uitstekend en drukbezocht restaurant en een gerenoveerde centrale entree met bemande receptie.

BESCHIKBARE RUIMTE

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFDDORP

OPPERVLAKTEN

Op de 2e verdieping van bouwdeel C is een hoogwaardige turnkey kantoorruimte van **circa 356 m² v.v.o.** gerealiseerd voorzien van splinternieuwe vloeren, pantry, plafonds, scheidingswanden en verlichting.

Uiteraard kunt u als huurder gebruik maken van alle faciliteiten in de andere bouwdelen van Transpolis, zoals een full-service receptie die uw bezoek vriendelijk te woord staat, een huismeester voor alledaagse vragen, bedrijfsrestaurant met terras, vergaderruimten en auditorium, deelfietsen en een eigen shuttle service van het NS-station Hoofddorp van en naar Transpolis.

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een parkeergarage en een vernieuwd eigen afgesloten parkeerterrein. De parkeernorm bedraagt 1:42.



HUURPRIJS

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFDDORP

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 225,- per m² v.v.o. per jaar;

Parkeerplaats: € 1.250,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 70,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot met nacalculatie (prijspeil 2023).

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.



Een hoogwaardige turnkey kantoorruimte van circa 356 m² kantoorruimte is beschikbaar voor verhuur.

OPLEVERINGSNIVEAU

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFDDORP

KANTOORRUIMTE

De hoogwaardige kantoorunit wordt in 'turnkey' staat opgeleverd, voorzien van:

- ☐ Systeemplafond met ingebouwde LED verlichtingsarmaturen;
- ☐ Open industrieel plafond (beton en de installaties zijn zwart afgewerkt);
- ☐ Kabelgoten ten behoeve van telefoon-, elektra-, en databekabeling;
- ☐ Luxe keukens voorzien van vaatwasser, quooker kraan, koelkast en combi oven;
- ☐ Glazen scheidingswanden;
- ☐ Deels visgraat PVC vloer, deels tapijt;
- ☐ Inbouwkasten.

ENERGIELABEL

Transpolis is reeds voorzien van een **energielabel A+** en beschikt over een **BREEAM Excellent rating.**

*Na de benodigde werkzaamheden zal het gebouw beschikken over een **BREEAM Excellent +WELL Gold Core** certificaat.*

VERDUURZAMING

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFDDORP

BREEAM

Breeam bestaat sinds 2009 en is een duurzaamheidscertificering die verder gaat dan alleen het energieverbruik. Dit keurmerk beoordeelt de duurzaamheidsprestatie van bestaande gebouwen binnen negen verschillende aandachtsgebieden op basis van credits en onderdelen waar punten voor behaald kunnen worden.

Met BREEAM kan de duurzaamheid van een gebouw dus objectief worden gemeten en worden vergeleken met andere gebouwen. Daarnaast biedt BREEAM de mogelijkheid om de score van het eigen gebouw in de komende jaren te verbeteren. Dit maakt niet alleen het gebouw duurzamer, het draagt ook bij aan lagere energiekosten, een beter binnenklimaat van het gebouw en een gezondere werkomgeving.

Het kantoorgebouw beschikt inmiddels over een **BREEAM Excellent rating** conform BREEAM-NL In-Use Asset 2016 V1.0. Dit wordt doorgaans gezien als de hoogste rating voor bestaande bouw.



VOORZIENINGEN

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFDDORP

VOORZIENINGEN

- ☐ Bemande full service receptiedesk;
- ☐ Shuttlebus service naar het NS station Hoofddorp;
- ☐ Deelfietsen, handig voor een boodschap of afspraak in de buurt;
- ☐ Elektrische oplaadpunten;
- ☐ Sfeervol groen zonneterras;
- ☐ Vergadercentrum bestaande uit 8 grote- en kleinere vergaderruimten en auditorium voor 200 personen;
- ☐ Centrale postkamer met interne bezorgdienst;
- ☐ Huismeester/handyman.



BEREIKBAARHEID

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFDDORP

Per auto

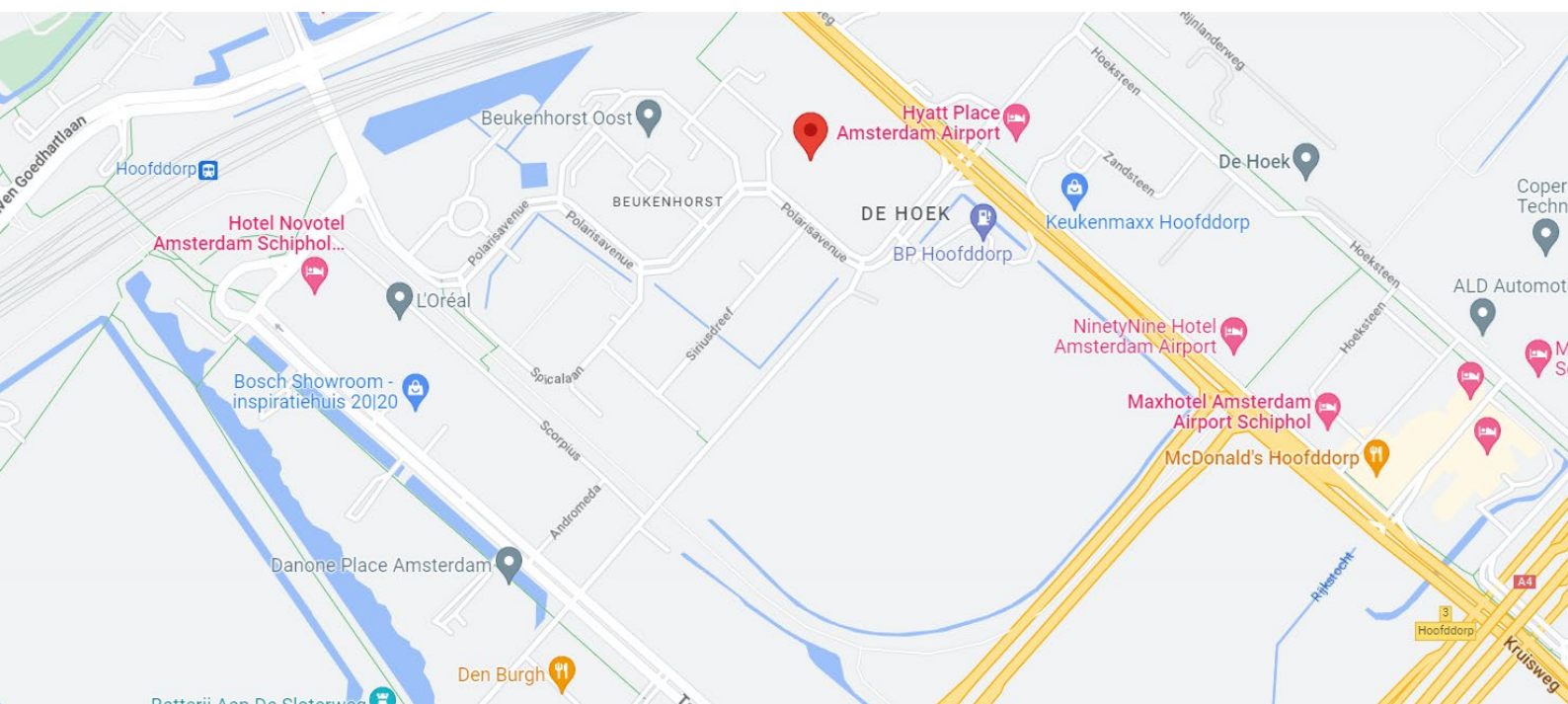
Het gebouw is bereikbaar via Rijksweg A4 en A5 – ‘Westrandweg’ – via de afslag 3 (Hoofddorp – Aalsmeer) en provinciale weg N201 – de doorgaande weg vanaf Zandvoort naar Hilversum. Deze afslag geeft directe toegang tot de kantorenparken Beukenhorst-Oost en Beukenhorst-Zuid.

Per openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het object zeer goed bereikbaar. Kantorenpark Beukenhorst Oost grenst aan NS station Hoofddorp. Vanaf NS station Hoofddorp zijn er directe verbindingen naar: Amsterdam Schiphol Airport, Amsterdam-Zuid, Amsterdam Sloterdijk, Amsterdam Centraal, Zaandam, Purmerend, Alkmaar, Hoorn, Enkhuizen, Utrecht, Den Bosch, Eindhoven, Breda, Leiden, Den Haag, Rotterdam, Eindhoven, Den Bosch, Arnhem, Nijmegen en vele tussenstops op deze routes.

Vanaf NS Station Hoofddorp is Transpolis per shuttle bus - als standaard service van de gebouweigenaar - in enkele minuten bereikbaar. Verder kan de afstand tussen het kantoorgebouw en het NS station te voet in circa 10 minuten worden afgelegd.

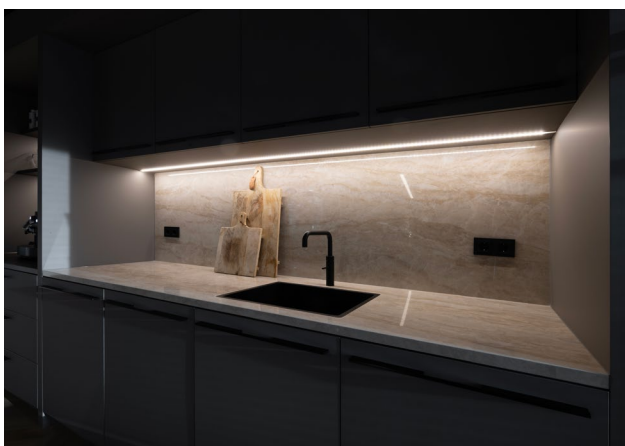
Ten slotte beschikt het kantorenpark Beukenhorst-Oost over een tweetal haltes: Hoofddorp Station en Hoofddorp Beukenhorst. Middels de snelle busverbindingen van R-Net buslijnen 300, 340, 341 en 397 zijn bestemmingen als Amsterdam, Schiphol, Nieuw Vennep, Haarlem goed bereikbaar.



FOTO'S

TRANSPOLIS

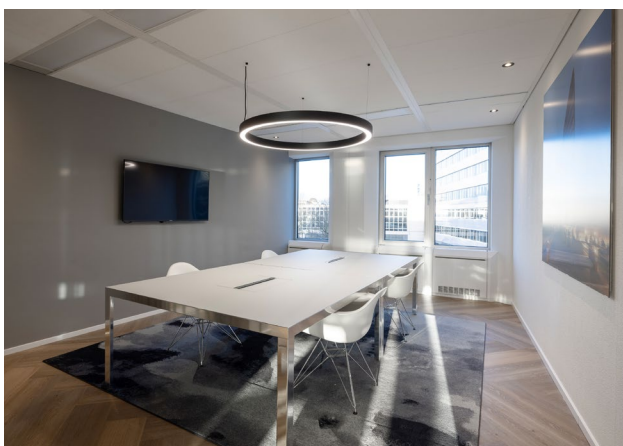
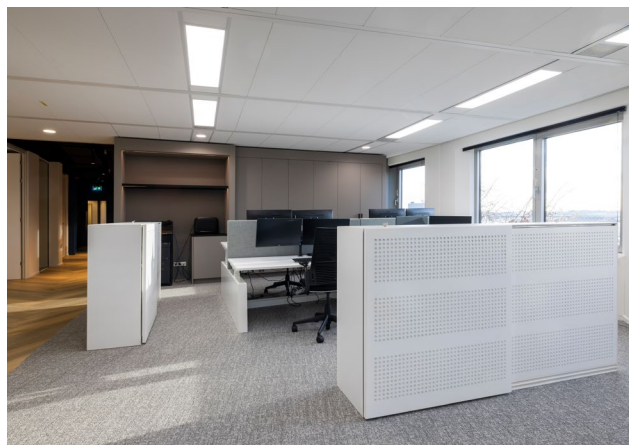
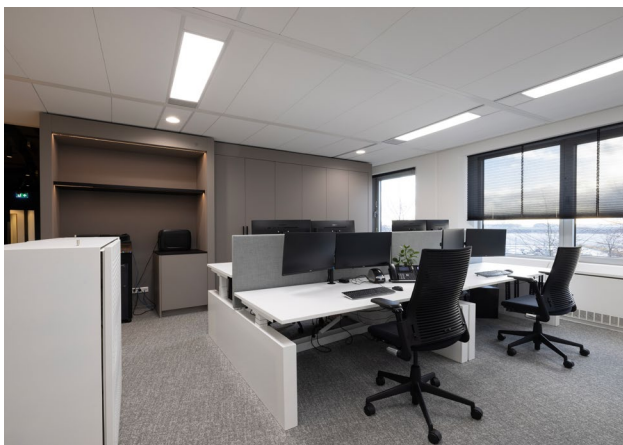
POLARISAVENUE 47 TE HOOFFDDORP



FOTO'S

TRANSPOLIS

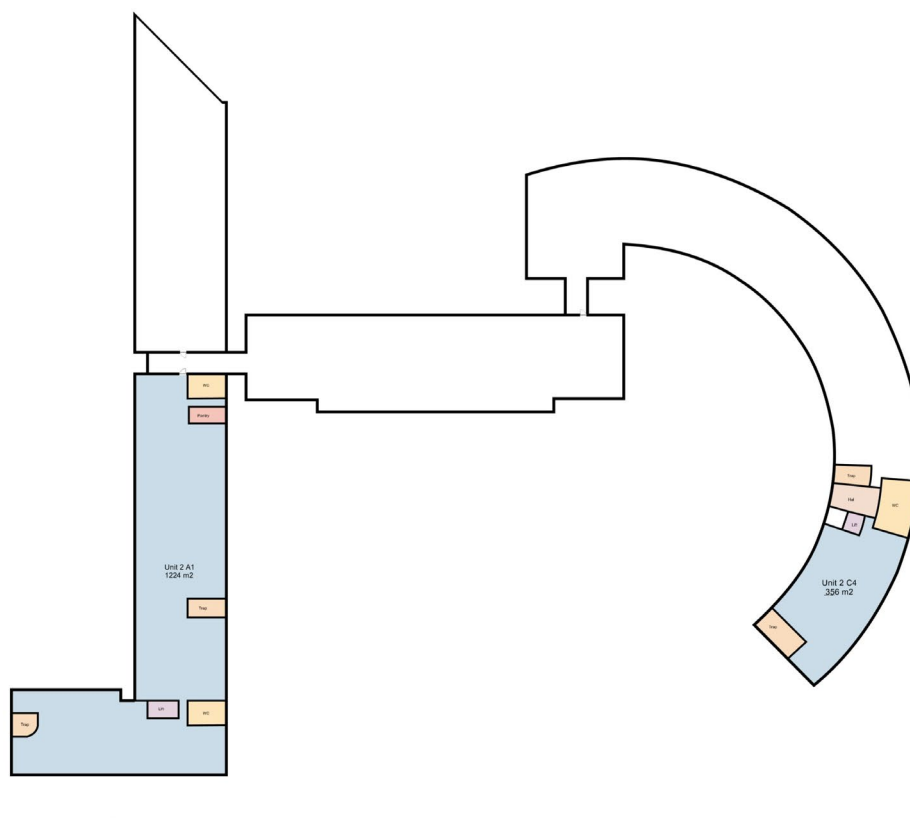
POLARISAVENUE 47 TE HOOFFDDORP



PLATTEGROND

TRANSPOLIS

POLARISAVENUE 47 TE HOOFFDDORP



2e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.